



Extralberghiero

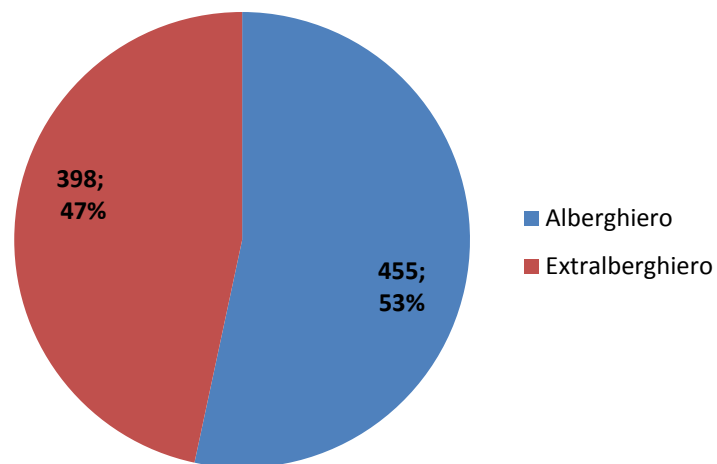
Milano prima e dopo EXPO Milano 2015

Roma prima del Giubileo vs capitali europee

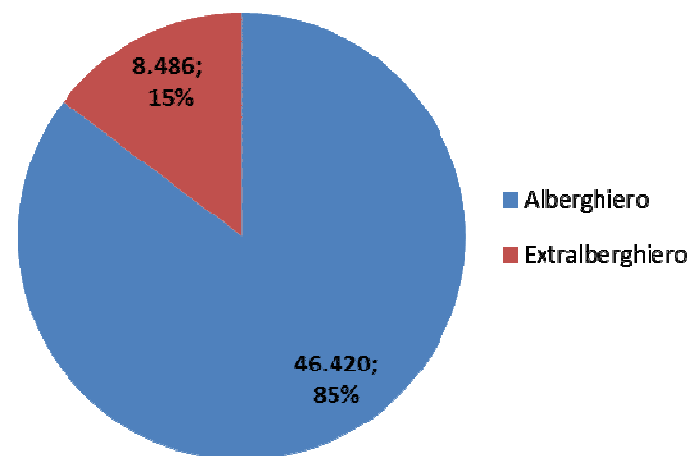
I Players del mercato extralberghiero

Offerta ricettiva Milano prima di Expo Milano 2015: Strutture e Camere *

Strutture



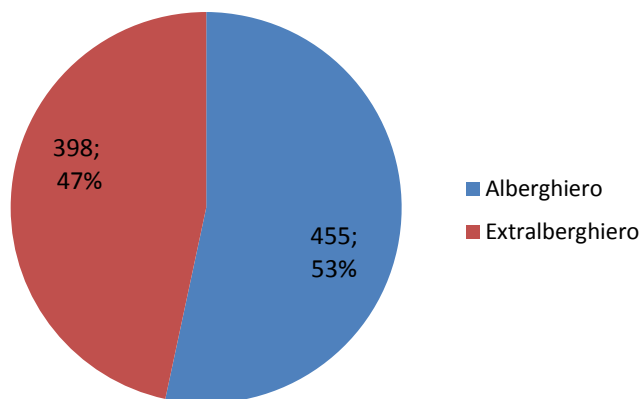
Camere



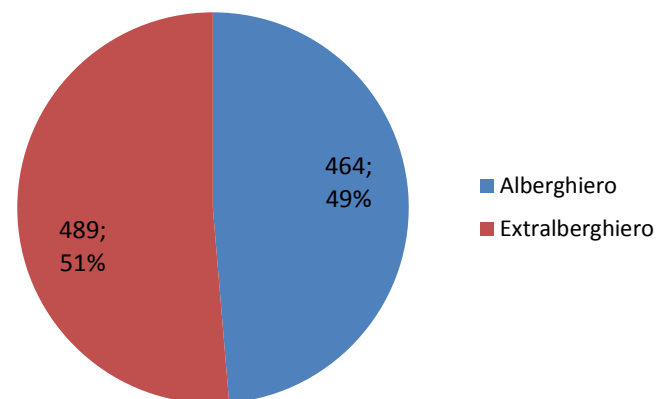
* Fonte Provincia di Milano 2014

Offerta ricettiva Milano pre e post Expo Milano 2015: Strutture

Pre Expo2015

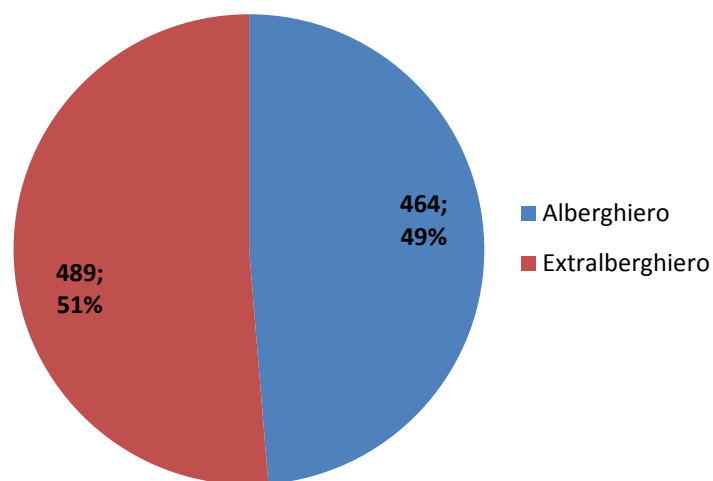


Post Expo2015

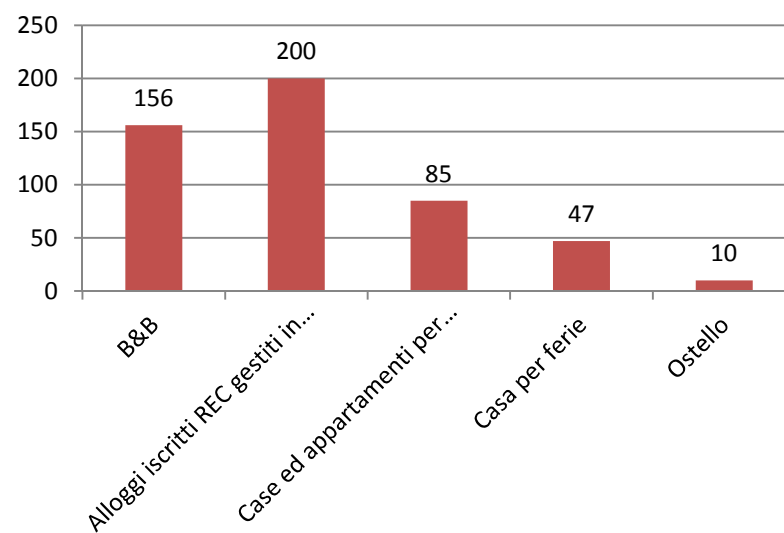


Offerta ricettiva Milano dopo Expo Milano 2015: c.a. 1.000 Strutture*

Strutture



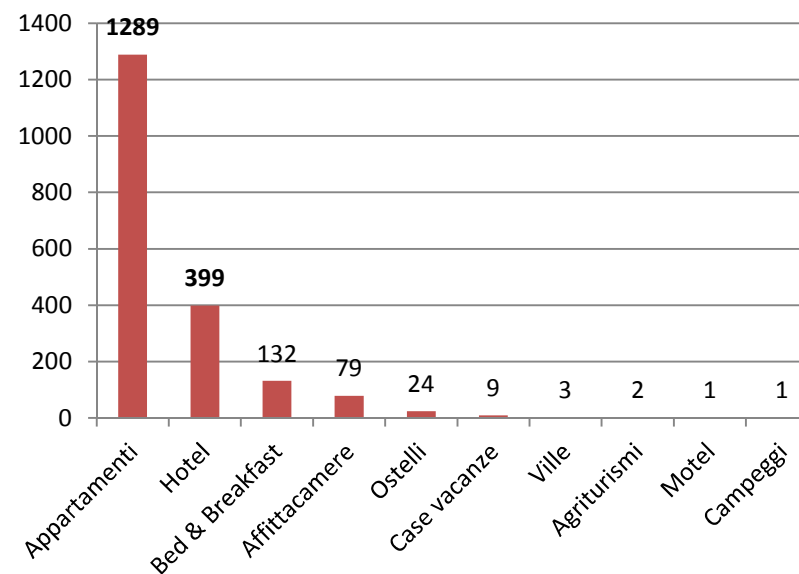
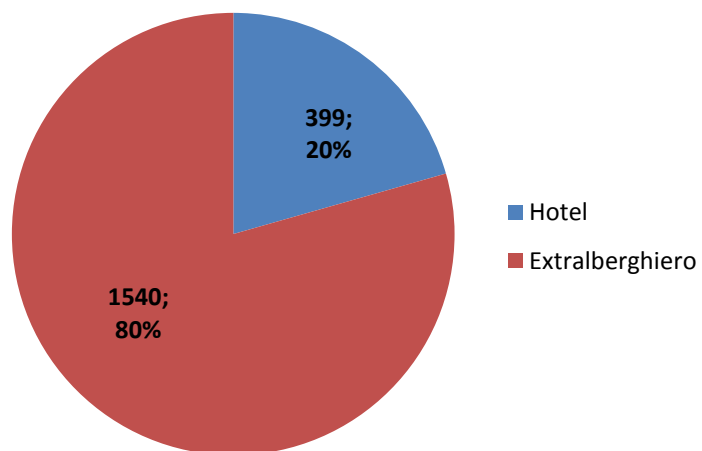
Segmentazione Extralberghiero



* dati.lombardia.Strutture Ricettive Alberghiere e extra-alberghiere

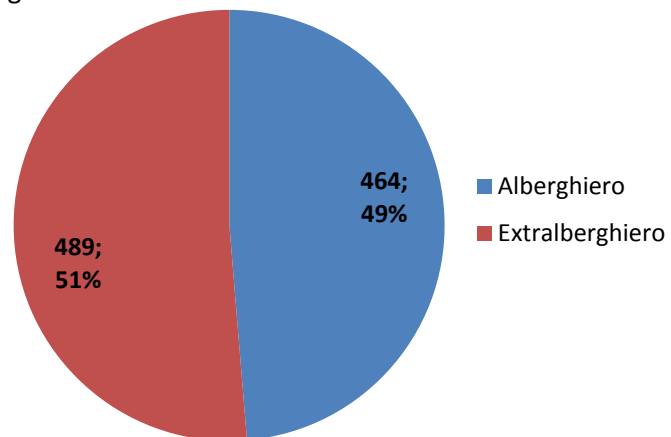
Offerta ricettiva Milano - Booking.com : c.a. 2.000 Strutture

Strutture

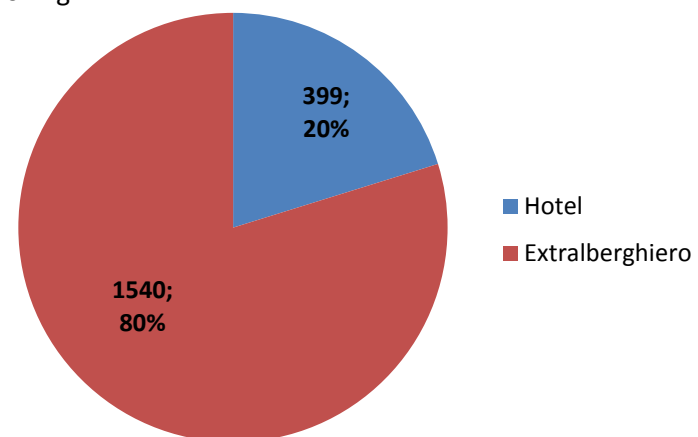


Offerta ricettiva Milano Regione Lombardia vs Booking.com

Regione Lombardia



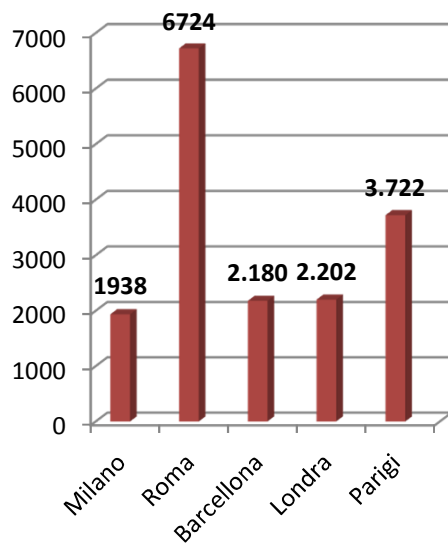
Booking



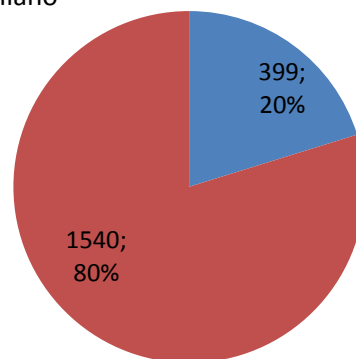
Milano vs Roma, Barcellona, Londra, Parigi

■ Hotel ■ Extralberghiero

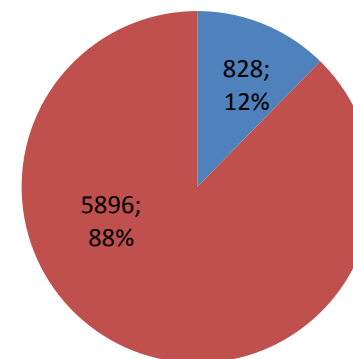
Tot. Strutture



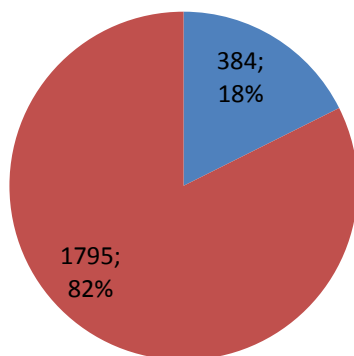
Milano



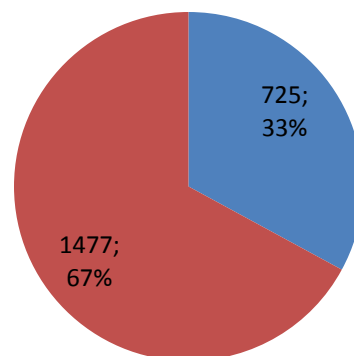
Roma



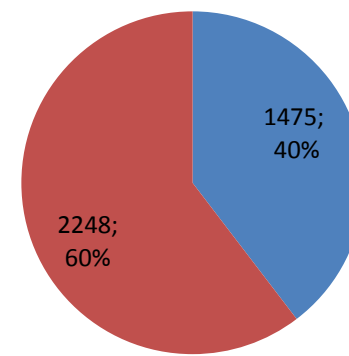
Barcellona



Londra



Parigi



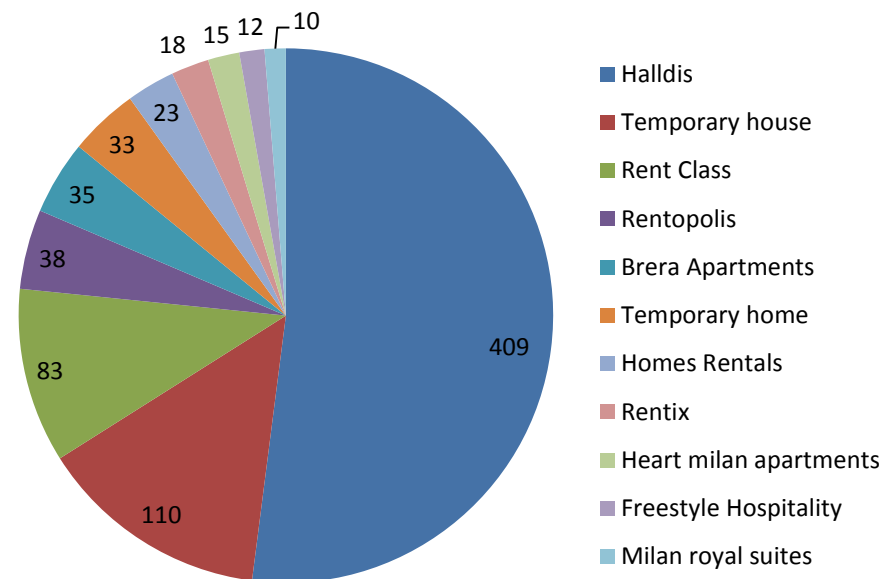
Fonte:
Booking.com

Distribuzione: Portali

Portali	Strutture / Spazi Milano
Airbnb	>13,000
Booking.com	1938
Wimdu	1611
Villas.com/Booking.com	1332
Homelidays/Homeaway	1264
Flipkey/Tripadvisor	1251
Holiday letting/Tripadvisor	1212
Housetrip	634
Rent Express	441
9Flats	414
Casamundo	363
Only-Apartments	216
Case Vacanza	198
Atraveo/Tui	143
Friendly Rentals	44
Roomorama	24

Players «Milanesi» Serviced Apartments

Players	Appartamenti
Halldis	409
Temporary house	110
Rent Class	83
Rentopolis	38
Brera Apartments	35
Temporary home	33
Homes Rentals	23
Rentix	18
Heart milan apartments	15
Freestyle hospitality	12
Milan royal suites	10



Players Internazionali



Conclusioni

- Rilevante incremento del numero di strutture extralberghiere > fattore Expo2015 ?
Crisi immobiliare ? New economy ?
- Comparto fortemente frammentato e non caratterizzato da standard: qualità, sicurezza e servizi
- Interesse da parte di operatori ed investitori internazionali. Per il futuro, ci aspettiamo di vedere più operatori e società di servizi che entrano nel mercato italiano, con forte interesse verso Serviced Apartments, Hostel, Residence, ecc..

Contatti – g.bianchi@rdhospitality.it



- www.rdhospitality.it – R&D hospitality è specializzata nella ricerca e sviluppo di opportunità di investimento nel settore alberghiero. La nostra attività consiste nel selezionare operatori per l'acquisto, la gestione o la vendita di hotel.



un progetto di R&D hospitality

- www.freestylehospitality.it - Freestyle hospitality è una società di servizi che si occupa di property management attraverso la progettazione, gestione e commercializzazione di immobili.

Partner

